

Protokoll zur Ortschaftsratssitzung vom 08.11.2017

Ort: Versammlungsraum ehem. Bürgerbüro Lobstädt

Zeit: 19.00 Uhr – 20.30 Uhr

Teilnehmer: Claus Meiner, Heidrun Müller und Thomas Meckel
Werner Winkler und Sigrun Milbradt-Fobian waren entschuldigt

Gäste: keine

**Tagesordnung/
Themen:** laut Einladung (Top1-2)

Die Ortschaftsratssitzung wurde vom Ortsvorsteher eröffnet und die Anwesenheit der OR-Mitglieder festgestellt. Das Protokoll der letzten Ortschaftsratssitzung wurde nochmal besprochen und bestätigt.

Top 1

Es werden anstehende Themen aus dem Bau-, Finanz- und Techn. Ausschuss besprochen und behandelt

1. Es wurden folgende Punkte aus dem Technischen Ausschuss vom 17.10.17 dem Ortschaftsrat vorgestellt und besprochen:

- Kaufanträge für das Flurstück 11/6 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Dora-Helene-Str. 14
- Kaufantrag für einen Teil des Flurstücks 118 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Altenburger Str. 6
- Kaufanträge für das Flurstück 115/5 der Gemarkung Kahnsdorf
- Bauvoranfrage „Bürocontainer als Gartenhaus“, Flurstück 415/11 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Grenzstraße
- Bauantrag „Umbau einer Scheune zur Nutzung als Wohnhaus für drei Wohneinheiten und eines Gemeinschaftsbereiches, Anbau Wintergarten und Außentreppe“, Flurstück 57 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Victoriastraße 37
- Bauantrag „Errichtung Einfamilienhaus“, Flurstück 1316/11 Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Grenzstraße in Lobstädt
- Bauantrag Neubau Fertiggaragen (4 Stück als Reihengarage), Flurstück 38/3, Gemarkung Großzössen, gelegen Lobstädter Straße 2 in Großzössen

Es gab keine Einwände, jedoch sollte und muss vom Bauamt geprüft und beachtet werden, dass die Vorhaben den technischen Vorschriften und der gültigen Gestaltungssatzung (betrifft OT Lobstädt) entsprechen.

Zu allen Punkten gab Ortschaftsrat Thomas Meckel umfassende Erläuterungen. Zum letzten Punkt kam die Frage auf, ob die Garagen auch genutzt werden.

2. Herr Meiner informierte die Ortschaftsräte über Themen des Finanzausschusses vom 07.11.17, speziell über die Gebührenerhöhung für gemeindeeigene Einrichtungen. Hierzu gab es keine Hinweise.

Weitere folgende Punkte aus dem Technischen Ausschuss vom 14.11.17 wurden erörtert:

- Bauantrag „Errichtung Einfamilienhaus“, Flurstück 99/3 Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Kirchstraße ehemals 17a im OT Lobstädt
- Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses“, Flurstück 415/1 der Gemarkung Lobstädt, gelegen in der Grenzstraße
- Kaufantrag Alt-Witznitzer Str. 10 im OT Lobstädt
- Antrag der „Neuen Helene“ zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Flurstück 130/30 der Gemarkung Großzössen
- Bieterverfahren zum Flurstück 249/1 der Gemarkung Großzössen

Auch hier sollte die Gemeindeverwaltung darauf achten, dass die einzelnen Vorschriften und die Gestaltungssatzung (betrifft OT Lobstädt) in die einzelnen BV mit einfließt und mit dem jeweiligen Bauherren besprochen werden. Zum Blockhaus Grenzstraße gab es verschiedene Meinungen.

Top 2

Sonstiges

Die Wildschweinsituation im Ort Lobstädt sowie der Winterdienst in den Ortsteilen wurden nochmals besprochen und diskutiert, wobei der Ortschaftsrat auch der Meinung ist, dass die Situation Wildschweine für den gesamten Ort sehr unbefriedigend ist und es auch schon das letzte Jahr, betreffs Winterdienst, mit der Beräumung einige Probleme gab.



Claus Meiner

Ortsvorsteher Lobstädt/ Großzössen/ Kahnsdorf